

GUIDES DE TERRAIN — ASIE DU SUD-EST · L'ÉCHANTILLON

Quelle ville, franchement

Dix verdicts tirés des guides · Édition gratuite

Dix villes d'Asie du Sud-Est, et une réponse honnête sur celle qui vous convient — y compris les raisons de ne pas y aller.

Les dix côte à côte · Ce que l'on peut posséder, par pays · Les quatre questions qui décident · Dix verdicts en entier · Laquelle, si vous êtes...

ÉDITION DU

9 septembre 2026 version 1.1

QUELLE VILLE, FRANCHEMENT

par Mihailo Pavlovic · libre de partage

Prix et règles à jour à la date d'édition, et en évolution constante. Information pédagogique, sans valeur de conseil juridique, fiscal, migratoire ou financier.

À propos de cette édition

Édition	9 septembre 2026 — version 1.1
Ce que c'est	Le verdict final de chacun des dix guides [Ville], <i>franchement</i> , réuni en un seul document.
Pour qui	Ceux qui veulent s'installer en Asie du Sud-Est et n'ont pas encore choisi la ville.
Prix	Gratuit. Partagez-le.
Auteur	Mihailo Pavlovic.

Les prix. Chaque chiffre porte sa date. Les dollars sont convertis aux taux du 8 septembre 2026, et rien d'autre : 32,9 THB · 1,27 SGD · 4,05 MYR · 17 650 IDR · 26 000 VND. Si vous lisez ces pages dans un an, refaites les calculs.

Ce document est un support éducatif. Il ne constitue pas un conseil juridique, fiscal, en immigration ou en placement. Avant de signer un bail, d'acheter un lot ou de déposer une demande de visa, vérifiez la règle en vigueur auprès de l'autorité qui la publie.

Ce que vous avez entre les mains

Chaque guide de cette série se termine par un verdict. Voici les dix verdicts, et rien d'autre autour.

La plupart des guides de la région sont écrits pour vous donner envie de partir. Ce document est écrit pour vous aider à choisir. La moitié tient donc dans les raisons de ne pas venir.

Chacun des dix guides fait une vingtaine de pages et traite une ville à fond. Les quartiers, avec de vrais loyers. Les paliers de logement, avec des immeubles nommés. Le visa qui vous correspond, ce que coûte vraiment un mois, et ce qui prend les gens au dépourvu. La dernière section de chaque guide s'appelle **Alors, franchement ?** Elle nomme ceux à qui la ville convient. Elle nomme ceux qui devraient aller ailleurs. Et elle tranche.

Ces dix sections sont reprises ici, en version condensée. Rien n'a été adouci.

Vous savez déjà où vous allez ? Passez à cette ville, puis lisez le guide entier. Vous ne savez pas ? Commencez par le tableau de la page suivante, et par les quatre questions qui le suivent.

Une chose à retenir

La ville la moins chère ne donne pas la vie la moins chère. Chiang Mai offre le meilleur rapport qualité-prix de cette série, et l'on n'y respire pas trois mois par an. Singapour n'a ni arnaque au compteur ni paperasse à courir, et coûte trois fois plus. Bali vous donne une piscine privée, et aucun moyen de posséder le terrain dessous.

Chaque ville d'ici vous facture dans une autre monnaie que l'argent. Ces guides existent pour vous dire laquelle, avant toute signature.

Les dix, côte à côte

Chiffres de septembre 2026. Totaux mensuels pour une personne, tout compris, loyer inclus.

Ville	Basique	Confortable	Visa de long séjour	Transport	Air
Kuala Lumpur	568 à 741 \$	1 111 à 1 605 \$	DE Rantau, MM2H	Partiel	Fumées de juin à septembre
Chiang Mai	778 \$	1 584 \$	DTV, 5 ans	Aucun	Le pire d'ici, de février à avril
Hô Chi Minh-Ville	708 \$	1 750 \$	Aucun	Une ligne	Mauvais de décembre à février
Hua Hin	941 \$	1 812 \$	Retraite, DTV	Aucun	Propre
Pattaya	924 \$	1 888 \$	Retraite, DTV	Aucun	Propre
Bangkok	970 \$	2 180 \$	DTV, 5 ans	Excellent	Mauvais de décembre à avril
Bali	867 \$	2 323 \$	KITAS E33G	Aucun	Propre
Koh Samui	866 \$	2 359 \$	DTV, 5 ans	Aucun	Propre
Phuket	1 045 \$	2 470 \$	DTV, 5 ans	Aucun	Propre
Singapour	1 990 \$	4 910 \$	Employeur seul	Excellent	Propre

Lisez ce tableau en travers, et la forme apparaît. **La colonne basique de Singapour coûte plus cher que la colonne confortable de six de ces villes.** Les deux villes qui ont un vrai transport en commun sont les deux plus chères. Et sept des dix vous obligent à conduire ou à rouler en scooter.

Six des dix sont en Thaïlande. Ce n'est pas du remplissage. La Thaïlande a le meilleur visa de long séjour de la région, et la vraie profondeur de choix. Cela va du soi de ville à 8 500 THB à Hua Hin jusqu'à la résidence de marque à Bangkok.

Où sont les Français

Une donnée que l'édition anglaise n'a pas. Voici les inscriptions au registre des Français établis hors de France au 31 décembre 2025, publiées par le ministère de l'Europe et des Affaires étrangères.

Pays	Français inscrits
Thaïlande	16 070
Singapour	11 498
Viêt Nam	6 957 — en baisse de 3,09 %
Indonésie	3 135 — en baisse de 2,58 %
Malaisie	2 937

La Thaïlande est donc là où la communauté francophone se trouve vraiment. Elle compte plus d'inscrits que l'Indonésie, la Malaisie et le Viêt Nam réunis, et elle progresse encore quand le Viêt Nam et l'Indonésie reculent. C'est la raison simple pour laquelle six des dix guides portent sur des villes thaïlandaises.

Ce que vous pouvez posséder

Pays	Un étranger peut-il détenir un appartement ?	Le piège
Thaïlande	Oui, en pleine propriété, à son nom	La part étrangère est plafonnée à 49 % de l'immeuble
Malaisie	Oui, en pleine propriété	8 % de droit de timbre depuis le 1 ^{er} janvier 2026, plus des prix plancher fixés par État
Singapour	Oui, n'importe quelle copropriété	60 % de droit additionnel, sauf pour cinq passeports
Viêt Nam	Oui, dans les projets agréés	50 ans, 30 % par immeuble, et le titre met des années
Indonésie	Non	Un droit d'usage ou un bail. Les montages prête-nom sont illégaux

Les quatre questions qui décident

Tout le reste est du détail. Ces quatre réponses ramènent dix villes à deux.

1. Pouvez-vous obtenir un visa qui dure ?

C'est la contrainte dure, et ce n'est pas la même chose que pouvoir venir en visite. Le DTV thaïlandais donne cinq ans, avec 180 jours par entrée, et demande 500 000 THB (15 200 \$) en banque. Le titre nomade malaisien demande 24 000 dollars par an, et c'est le moins cher qui existe vraiment dans la région. Le KITAS indonésien du travailleur à distance veut un contrat étranger à 60 000 dollars. **Le Viêt Nam n'a rien.** Singapour demande un employeur.

Réglez ce point d'abord. Tout le reste en découle.

2. Conduirez-vous, ou roulerez-vous en scooter ?

À Bangkok et à Singapour, vous n'en avez jamais besoin. À Chiang Mai, à Bali et à Phuket, vous serez sur un scooter en une semaine. Kuala Lumpur veut une voiture.

Cela compte, parce qu'un permis étranger n'est souvent valable que peu de temps. Dans plusieurs de ces pays, un touriste ne peut simplement pas obtenir de permis local. Rouler sans le bon papier annule toutes vos assurances.

3. Quel est votre chiffre mensuel ?

Une vie confortable pour une personne coûte environ 1 584 \$ à Chiang Mai, 2 180 \$ à Bangkok et 4 910 \$ à Singapour. Sur cinq ans, cet écart vaut l'apport d'une maison.

4. Pouvez-vous partir trois mois par an ?

Chiang Mai de février à avril. Bangkok de janvier à mars. Hô Chi Minh-Ville de décembre à février. Si la réponse est non, cela retire des villes de votre liste avant tout le reste.

Les dix verdicts

Bangkok

Bangkok est la réponse par défaut pour l'Asie du Sud-Est, et un défaut s'installe en général pour de bonnes raisons.

Choisissez Bangkok si vous voulez le plus d'options. Le meilleur transport en commun de l'Asie du Sud-Est continentale. De vrais logements à tous les prix. Les meilleurs hôpitaux de la région. Et le meilleur visa de long séjour pour les travailleurs à distance. À 2 180 \$ par mois, vous avez un deux-pièces près d'un train. Vous mangez dehors presque tous les jours, vous prenez l'avion tous les deux mois, et vous épargnez encore.

Ne choisissez pas Bangkok si vous avez un problème respiratoire, car janvier à mars revient chaque année. Ni s'il vous faut un employeur thaïlandais, parce que le DTV l'interdit. Ni si vous voulez conduire : la voie du permis passe désormais par un justificatif de domicile, et les entrants sans visa ne l'obtiennent pas. Ni si votre budget est sous 1 200 \$ environ, une somme qui achète une meilleure vie à Chiang Mai.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Prenez un bail de trois mois à Asok ou à On Nut. Vivez une semaine normale plutôt qu'une semaine de vacances. Louez d'abord. Achetez plus tard, ou jamais.

Chiang Mai

Chiang Mai offre le meilleur rapport qualité-prix de cette série neuf mois par an. Les trois autres mois, on y respire l'un des pires airs du monde.

Choisissez Chiang Mai si vous voulez le plus de vie par euro dépensé. À 1 584 \$ par mois, vous avez un deux-pièces meublé près de Nimman, les repas dehors presque tous les jours, un scooter, une assurance et un bureau. La version basique, à 778 \$, est une vraie vie, pas un budget de survie. La ville porte 57 mois de stock de copropriétés invendues. Vous négociez donc en position de force sur chaque bail.

Ne choisissez pas Chiang Mai si vous êtes asthmatique. Deux saisons de brûlis de suite se sont terminées par des déclarations de catastrophe, et c'est le « non » le plus net de la série. Ni si vous ne pouvez pas partir de février à avril. Ni si vous ne roulerez pas en scooter, car il n'y a pas de train avant 2032. Ni si vous achetez pour gagner de l'argent.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Prenez un bail de trois mois qui commence en janvier, et vivez février et mars avant de décider quoi que ce soit. Presque tous ceux qui vous disent que Chiang Mai est parfaite sont arrivés en novembre et repartis en février.

Singapour

C'est la ville la mieux tenue d'Asie du Sud-Est, et celle dont la porte est la plus étroite.

Choisissez Singapour si un employeur vous fait venir. L'eau se boit, les trains roulent, les hôpitaux sont en plein centre et l'aéroport est le meilleur de la région. Pas d'arnaque au compteur, pas de tarif resort sur l'électricité, aucune paperasse à courir. À 4 910 \$ par mois, vous ne pensez plus jamais au frottement.

Ne choisissez pas Singapour si vous n'avez pas d'employeur. C'est tout le guide en une ligne : il n'y a ni visa no-made ni visa retraite. Ni si vous financez vous-même votre installation. Sous le seuil du titre de travail, vous êtes dans une chambre en colocation à 900 à 1 500 SGD par mois (710 à 1 180 \$). Cette somme loue un deux-pièces de luxe dans neuf autres villes d'ici. Ni si vous voulez être propriétaire. Le droit additionnel sur un logement à 2 millions de SGD est de 1,2 million. Cinq passeports y échappent : l'américain, le suisse, le liechtensteinois, le norvégien et l'islandais. Ni si vous voulez conduire, car un droit d'immatriculation de dix ans valait 128 501 SGD en août 2026, avant la voiture.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Trouvez le poste d'abord, puis négociez l'indemnité de logement plus durement que le salaire. Cette ville récompense ceux dont l'employeur paie. Elle punit tous les autres, discrètement et dans chaque catégorie.

Kuala Lumpur

Kuala Lumpur offre le meilleur rapport surface-prix d'Asie du Sud-Est, et elle vous le facture dans une monnaie qui s'appelle la conduite.

Choisissez Kuala Lumpur si vous voulez de la place. À 1 111 à 1 605 \$ par mois, vous avez un grand appartement avec piscine et gardien, vous mangez bien, vous tenez une voiture, et vous épargnez encore. Le stock invendu joue pour vous, et cinq à dix pour cent sous le prix affiché est normal. Il n'y a aucun enregistrement du locataire, aucun compteur au tarif resort, et 90 jours sans visa pour venir regarder.

Ne choisissez pas Kuala Lumpur si vous voulez vivre sans voiture. Mont Kiara et Desa ParkCity, les deux quartiers que choisissent le plus les familles étrangères, n'ont aucune gare. Aucun taxi-moto ne vient compenser. Ni si vous comptez acheter. Il y a 8 % de droit de timbre à l'entrée, et un prix plancher de 1 000 000 MYR dans la ville. Le plancher de 10 % sur la plus-value n'expire jamais. Ni s'il vous faut conduire avec un titre de travail, car la conversion s'est arrêtée le 19 mai 2025 et vous repartez de l'auto-école.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Venez avec les 90 jours. Testez le trajet que vous feriez vraiment, à cinq heures du soir, sous la pluie. Cette décision passe avant toutes les autres.

Hô Chi Minh-Ville

Saïgon est la ville la plus énergique de cette série. C'est aussi la moins accueillante pour qui n'a pas de papiers.

Choisissez Hô Chi Minh-Ville si vous avez un permis de travail, un visa investisseur ou un employeur qui s'en occupe. Avec 1 750 \$ par mois, vous avez un deux-pièces dans un bon immeuble et la meilleure cuisine de la région pour le prix. La ville se construit sous vos yeux. C'est aussi le seul marché immobilier d'ici où un acheteur comptant a un vrai argument. L'offre du cœur est rare, et la ville a cessé d'autoriser des tours neuves au centre.

Ne choisissez pas Hô Chi Minh-Ville si vous travaillez à distance et voulez un vrai titre de long séjour. Il n'y en a aucun. Vous tournerez sur des e-visas de 90 jours, vous paierez en liquide, et vous ne pourrez pas échanger votre permis de conduire. Ni si vous détenez un permis américain, canadien, chinois ou malaisien et comptez rouler, car il n'est pas reconnu ici. Ni si vous voulez un titre de propriété inscrit : cinquante ans est la durée, et la paperasse n'a aucune date attachée.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Réglez le visa d'abord. Tout le reste, ici, en découle.

Bali

Bali offre la meilleure vie dehors de cette série, et la pire position immobilière. Donnez le même poids aux deux.

Choisissez Bali si vous travaillez à distance pour un employeur étranger, si vous voulez être dehors chaque jour, et si vous acceptez de louer pour toujours. À 2 323 \$ par mois, vous avez une villa deux pièces avec piscine, le ménage, la cuisine de *warung*, un scooter et un bureau en coworking. Rien d'autre dans cette série ne met une piscine privée à ce prix. Canggu et Ubud concentrent le plus de travailleurs à distance d'Asie du Sud-Est.

Ne choisissez pas Bali si vous voulez être propriétaire. Vous ne pouvez pas, et le mieux qui existe est un bail qui raccourcit. Ni si vous êtes indépendant sans contrat de travail, car le titre du travailleur à distance demande un employeur étranger qui vous paie 60 000 dollars par an. Ni si vous ne roulez pas en scooter. Ni s'il vous faut de la médecine sérieuse à côté.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Venez trois mois en saison des pluies, et louez au mois. Roulez en scooter sous la pluie. Si vous la voulez encore en février, vous la voulez vraiment. N'achetez pas.

Phuket

Phuket vend une vue et livre des infrastructures. La question est de savoir si vous accepterez le véhicule qui va avec.

Choisissez Phuket si vous voulez des plages avec un hôpital, un aéroport et des écoles internationales derrière. Cette combinaison n'existe presque nulle part ailleurs à ce prix. À 2 470 \$ par mois, vous avez un deux-pièces neuf sur la côte ouest, et l'aéroport est à une demi-heure. C'est aussi, en ce moment, une bonne île pour acheter de l'ancien, et une mauvaise pour vendre.

Ne choisissez pas Phuket si vous ne conduirez pas. Une ligne de bus n'est pas un réseau de transport, et 20 901 étrangers ont été verbalisés en 2025 pour avoir prétendu le contraire. Ni si vous voulez un loyer annuel fixe, car la saison déplace votre prix. Ni si vous vendez quelque chose en haut de marché, où les villas au-dessus de 40 millions de THB portent 77 mois de stock.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Cherchez un bail entre mai et octobre, quand l'île est vide et que les remises sont réelles.

Pattaya

Pattaya est la façon la moins chère de vivre près d'un hôpital en Thaïlande, et le pire endroit du pays pour détenir un bien qu'il faudra revendre.

Choisissez Pattaya si vous avez plus de 50 ans, si vous voulez un hôpital privé à vingt minutes, et si vous comptez louer. À 1 888 \$ par mois, vous avez un deux-pièces moderne à Jomtien ou sur Pratumnak, et Bangkok est à un car de 148 THB. À 924 \$, vous avez un studio ancien et les mêmes hôpitaux. Comme locataire, le surplus est votre allié. Vous négociez avec des propriétaires qui ont besoin de vous.

Ne choisissez pas Pattaya si vous achetez un bien que vous pourriez devoir revendre en moins de cinq ans. Les reventes se feraient de 5 à 15 % sous le prix sur plan, en 8 à 18 mois. Ni si vous voulez une ville où l'on marche plutôt qu'une bande balnéaire. Deux bandes se font à pied, et il n'y aura pas de train dans cette décennie. Ni si vous installez une famille sans avoir regardé la carte, où quelques kilomètres séparent Walking Street de Wongamat et de Bang Saray. Ni s'il vous faut une certitude sur l'eau. Personne ne publie de série bactériologique, et une entreprise a reconnu un rejet d'eaux usées à Jomtien en février 2026.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Venez en basse saison, louez douze mois au tarif annuel, et attendez un an avant d'acheter quoi que ce soit.

Hua Hin

Hua Hin a pris les choses dans le bon ordre. L'hôpital d'abord, la route ensuite, l'aéroport jamais. Que cela vous convienne dépend presque entièrement de votre âge.

Choisissez Hua Hin si vous avez plus de 50 ans, si vous conduirez, et si vous voulez un hôpital accrédité JCI à dix minutes. À 1 812 \$ par mois, vous avez un deux-pièces moderne et deux parties de golf par semaine. Le car pour Bangkok est à 478 THB. Choisissez-la aussi si vous avez essayé Pattaya ou Phuket et que vous en vouliez moins. La plage est basse par la loi, les bars ferment à 2 h, et rien ici ne vous vend une soirée.

Ne choisissez pas Hua Hin si vous avez moins de 50 ans et n'aurez pas de voiture. Il y a une ligne de songthaew et une vie sociale bâtie autour du golf. Ni s'il vous faut un aéroport international dans votre propre ville, car l'aéroport a porté 63 230 passagers en 2025 et ne détient aucun certificat. Ni s'il vous faut la médecine de Bangkok le jour où cela va mal, ce qui veut dire deux heures et demie de voiture. Ni si vous achetez à Cha-Am en croyant acheter Hua Hin. Autre province, pas de centre commercial, pas d'école internationale, et des loyers en baisse de 6,5 % en six mois.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Venez en septembre ou en octobre, quand les propriétaires cherchent des locataires. Vivez un mois d'avril avant d'acheter.

Koh Samui

Samui vous donne une villa avec piscine pour le prix d'un trois-pièces à Miami. Elle vous le fait payer en accès, en eau et en médecine.

Choisissez Samui si vous travaillez à distance pour un employeur étranger, si vous conduirez, et si 2 359 \$ par mois vous mettent à l'aise. Cette somme paie une villa trois pièces avec piscine à Bophut ou à Maenam, un scooter, un bureau et de la bonne nourriture. L'aéroport international est à quinze minutes. L'air est propre, et l'île est bonne à vivre huit mois sur douze.

Ne choisissez pas Samui s'il vous faut de la profondeur médicale. Un seul hôpital stabilise et évacue. Aucun ne publie son nombre de lits ni ses places de réanimation, et aucun caisson de recompression n'est confirmé sur une île d'où l'on plonge. Ni si vous prenez souvent l'avion avec un petit budget, car Bangkok Airways possède l'aéroport et exploite le seul vol direct, à 170 à 486 \$ l'aller-retour. Ni si vous voulez être propriétaire, car le stock en pleine propriété étrangère tient dans deux immeubles environ. Ni si vous voulez la Thaïlande la moins chère, car la prime de l'île est de 15 à 25 %.

Le conseil dont la plupart ont besoin. Le mot « mensuel » porte deux prix ici. Le mensuel vacances, c'est le prix de la nuit multiplié par vingt-cinq. Le mensuel longue durée est 30 à 60 % moins cher. Demandez le prix à douze mois.

Laquelle, si vous êtes...

Un travailleur à distance, employeur étranger, 2 000 \$ par mois. Bangkok. Le DTV est le meilleur visa de long séjour de la région. Le transport en commun vous évite tout véhicule, et les hôpitaux sont l'argument le plus fort. Chiang Mai si le budget est plus serré et que vous pouvez partir en février.

Vous financez vous-même, sous 1 200 \$ par mois. Chiang Mai ou Kuala Lumpur. Les deux sont de vraies vies à ce chiffre, pas de la survie. Chiang Mai vous coûte trois mois d'air. Kuala Lumpur vous coûte une voiture.

Vous partez en retraite, et la santé décide. Hua Hin ou Pattaya. Les deux mettent un hôpital privé à vingt minutes pour moins de 2 000 \$ par mois, ce que rien d'autre dans cette série ne fait. Hua Hin est plus calme et plus sèche. Pattaya est moins chère et mieux reliée à Bangkok.

Vous partez en retraite, et vous voulez une plage avec des infrastructures derrière. Phuket. Le sable, un grand hôpital privé et un aéroport international au même endroit.

Vous arrivez avec un contrat d'expatriation. Singapour, et négociez l'indemnité de logement plus durement que le salaire. Kuala Lumpur si vous voulez que le même argent achète trois fois la surface.

Vous êtes indépendant, plusieurs clients, aucun contrat de travail. Bangkok ou Kuala Lumpur. Les deux ont une voie de long séjour qui ne demande à personne de se porter garant. Bali et Hô Chi Minh-Ville, non.

Vous voulez une piscine et une vie dehors, et vous louerez toujours. Bali ou Koh Samui. Bali a la communauté la plus profonde. Samui a le meilleur aéroport et la position juridique la plus propre. Les deux vous facturent en accès et en médecine.

Vous venez avec des enfants. Kuala Lumpur ou Bangkok. Les écoles internationales, les hôpitaux et la place, à des prix que Singapour ne peut pas suivre. Hua Hin marche aussi, si un parent conduit et que vous acceptez moins de choix d'écoles.

Vous voulez posséder pour de bon. Bangkok. Un étranger y détient un appartement en pleine propriété, à son nom, sans procédure d'agrément. Nulle part ailleurs dans cette série ce n'est aussi simple, et sur les îles c'est à peine possible.

Vous êtes asthmatique. Pas Chiang Mai. Pas Bangkok de janvier à mars. Regardez Singapour, Hua Hin, Koh Samui ou Da Nang.

Vous achetez, et vous pourriez devoir revendre. Aucun des marchés balnéaires. Pattaya porte 42 000 lots invendus. Phuket a des villas à 77 mois de stock. La pleine propriété étrangère de Samui tient dans deux immeubles. Bangkok et Hô Chi Minh-Ville sont les deux seules d'ici où la revente tient debout.

Ce que couvrent les guides complets

Chaque guide *[Ville]*, *franchement* fait une vingtaine de pages et traite une ville en onze sections.

- **Où les gens vivent vraiment** — six à neuf vrais quartiers, avec qui y habite, ce que cela coûte, et le défaut honnête de chacun.
- **Ce que coûte un logement** — les paliers de prix avec des immeubles nommés, les loyers de deux et trois pièces, et les prix de vente.
- **Louer sans se faire avoir** — l'argent du départ, la marge sur l'électricité, les obligations d'enregistrement, la marge de négociation et les arnaques locales.
- **Acheter, si vraiment** — les règles de propriété, les vrais coûts, et si cela a du sens.
- **Le visa qui vous correspond** — seulement les voies utiles à qui s'installe, avec les chiffres du jour et la date de chaque changement.
- **Ce que coûte la vie** — le panier de courses, trois budgets mensuels, et les factures qu'on oublie.
- **Se déplacer** — le transport en commun, les applications, le permis, et ce qu'un véhicule coûte vraiment.
- **L'année, mois par mois** — la chaleur, la pluie, l'air et la saison, à vivre plutôt qu'à visiter.
- **Ce que personne ne vous dit** — l'eau, le bruit, la santé, la banque et les petits frottements.
- **Alors, franchement ?** — le verdict que vous venez de lire, en entier.

Dix villes : Bangkok, Chiang Mai, Phuket, Pattaya, Hua Hin, Koh Samui, Singapour, Kuala Lumpur, Hô Chi Minh-Ville et Bali.

Il y a aussi *Vivre en Asie du Sud-Est : le guide*. C'est un guide régional qui couvre seize villes dans six pays. Lisez-le si votre liste n'est pas encore réduite.

Tous les guides sont sur cityhonestly.com.

Un mot sur la façon dont ces guides ont été écrits

Chaque prix porte sa date. Chaque règle nomme l'autorité qui la publie. Aucun immeuble, aucun loyer et aucun quartier n'apparaît sans venir de la recherche. Là où les sources se contredisaient, les guides le disent sur la page plutôt que de choisir un camp en silence.

Ils vieilliront aussi. Trois des règles décrites ont changé pendant l'écriture.

Chaque chiffre de ce document porte sa date, et la plupart seront faux d'ici un an. Les loyers bougent lentement. Le carburant et les taux de change bougent chaque semaine. Les règles de visa peuvent changer du jour au lendemain. Servez-vous de ces chiffres pour comparer les villes entre elles, pas comme des devis. Avant de signer un bail, d'acheter un lot, de déposer une demande de visa ou de prendre le volant, vérifiez la règle en vigueur auprès de l'autorité qui la publie. Ce document est un support éducatif, pas un conseil juridique, fiscal, en immigration ou en placement.